**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №21**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

 а. Кошехабль 25.02.2021 г.

**1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

«Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея, разработанный ИП Бзасежев А.А.

 **2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:**

В публичных слушаниях по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» приняли участие 8 человек: члены комиссии по подготовке внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Кошехабльского района, представители администрации МО «Егерухайское сельское поселение», представители разработчика проекта.

 **3. Реквизиты** [**протокола**](#Par333) **публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний от 25.02.2021 г. №21.

 **4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения, которые были одобрены в ходе собрания:

1. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:02:2404001:1132 площадью 30176 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

2. Приведение земельного участка категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:02:0500036:9 площадью 4692 кв.м. находящийся в территориальной зоне ЖЗ-101 «Зона индивидуальной жилой застройки» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

3. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:02:2401001:1046 площадью 50002 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

4. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2401001:1034 площадью 13740 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

5. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2401001:120 площадью 11633 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

6. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2401001:391 площадью 4986 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

7. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2404001:800 площадью 79558 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

8. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2404001:801 площадью 3503 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

9. Внесены и разработаны следующие территориальные зоны:

 **ЗСХ– 2** Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

**ЗСХ – В** Зона земель занятая водными объектами

 **Р-1** Зона рекреации

**ИТ–1** Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Возражений нет.

10. В состав территориальной зоны ЗСХ-В включены земельные участки с кадастровыми номерами 01:02:2405001:325, 01:02:2401001:18, 01:02:2401001:318 в соответствии с фактическим использованием. Возражений нет.

11. В состав территориальной зоны ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры) включен земельный участок с кадастровым номером 01:02:0000000:719 в соответствии с фактическим использованием. Возражений нет.

12. Установлена территориальная зона Р-1(Зона рекреации) для части кадастрового квартала 01:02:0500029. Возражений нет.

13. Установлена территориальная зона СН-1 (Зона земель специального назначения (кладбища)) для части кадастрового квартала 01:02:2401001. Возражений нет.

Дополнительный вопрос.

 14. Приведение земельного участка категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером №01:02:2404001:718 площадью 469683 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ПР-401 «Зона производственно-коммунальных объектов». Возражений нет.

**Решение:**

 Рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» направить в Совет народных депутатов Кошехабльского района, откорректированный по результатам публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея для рассмотрения и утверждения.

 ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Председателя Комиссии  |  | Н.А. Болоков |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.Б. Хакуринов |