

ПРОТОКОЛ № 8

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 01:02:0400003:201 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Центральная, 10Б.

а. Кошехабль

26.05.2020 г.

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58. Актовый зал.
время - 10 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 26.05.2020 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Хакуринов А.Б.- секретарь комиссии, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, представитель заявителя (без доверенности).

Всего - 7 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 24.04.2020г. № 163 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 01:02:0400003:201 по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поселок Дружба, ул. Центральная, 10Б опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная, 3

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления председателя публичных слушаний;

2. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Повестка дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» земельного участка, площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0400003:201, расположенного в территориальной зоне Ж-Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поселок Дружба, ул. Центральная, 10Б и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства врачебной амбулатории по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поселок Дружба, ул. Центральная, 10Б, в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0.00 метра;

Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 25.05.2020 года. Во время проведения экспозиции заявлений и предложений не поступало.

Выступление:

Председатель: В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обращению ГБУ РА «Стройзаказчик» рассматривается возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» земельного участка, площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 01:02:0400003:201, расположенного в территориальной зоне Ж-Б «Зона

индивидуальной усадебной жилой застройки» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поселок Дружба, ул. Центральная, 10Б и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства врачебной амбулатории по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поселок Дружба, ул. Центральная, 10Б, в части:

- установления минимального отступа от красной линии с трех метров до 0.00 метра.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 80 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии - 3 м.

Заявитель просит предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)». Отклонение от предельных параметров в части минимального отступа не требуется в соответствии с проектом.

Председатель публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Дмитриевское сельское поселение»: в связи с тем, что в регламентах правил землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» размещение врачебной амбулатории в территориальной зоне Ж-Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» относится к условно разрешенным видам, и отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков считаем, что возможно удовлетворить данное заявление. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данных вопросов.

Голосование. Голосовали «Единогласно». Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» земельного участка площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 01:02:0400003:201, расположенного в территориальной зоне Ж-Б «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, поселок Дружба, ул. Центральная, 10Б.

Поблагодарив всех участников собрания за работу в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь

Е.В. Глазунов

А.Б. Хакуринов