****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**ЗЕМЛИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ БОЛЕЕ 15 ЛЕТ, МОЖНО УЗАКОНИТЬ**

Россияне могут узаконить земли, используемые более 15 лет.

Изменения в законы "О кадастровой деятельности" и "О государственной регистрации недвижимости" вступили в силу 16 сентября. Поправки упрощают

процедуру проведения комплексных кадастровых работ, заказчиками которых

выступают муниципальные власти. Федеральный закон (150-ФЗ от 17 июня 2019 года) устанавливает порядок уточнения границ земельных участков, фактическая площадь которых не соответствует площади, указанной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Так, одно из положений предоставляет возможность гражданам узаконить в рамках проведения комплексных кадастровых работ фактически используемые

земельные участки, если их площадь превышает площадь, указанную в ЕГРН.

Важно отметить, что узаконить фактически используемые "лишние" метры можно будет лишь в том случае, если участок используется в этих границах более 15 лет, на него нет посягательств со стороны соседей и претензий органов власти.

Кроме того, площадь такого "увеличения" должна быть не больше предельного

минимального размера участка, установленного местной администрацией, а в

случае если такой минимальный размер не установлен – не более чем на десять

процентов от площади, указанной в ЕГРН.

Федеральный закон № 150-ФЗ "О внесении изменений в федеральный закон "О

кадастровой деятельности" и федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" подписал президент России Владимир Путин 17 июня 2019 года.

Закон вступил в силу 16 сентября, спустя 90 дней после дня его официального

опубликования.