**Сколько стоят услуги кадастрового инженера в Адыгее**

*В Кадастровой палате рассказали о стоимости и сроках кадастровых работ.*

**Кадастровая палата республики провела опрос кадастровых инженеров и заказчиков их услуг. Мониторинг позволил определить, что показатели ценовой политики в сфере проведения кадастровых работ в первом квартале 2022 года варьируются от 5 до 30 тыс. руб. в зависимости от типа недвижимости и сложности работ. Минимальный срок выполнения кадастровых работ составил 10 дней.**

Стоимость кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства площадью не более 10 соток обойдется заказчику в среднем в 7,5 тыс. руб. Межевание участка большей площади обойдется заказчику в сумму до 11 тыс. руб. Подготовка межевого плана при оформлении выдела в счет земельной доли будет стоить 10 тыс. руб., а подготовка проекта межевания *–* около 5 тыс. руб.

Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках для садоводства и дачного хозяйства площадью не более 100 кв. м обойдутся заказчику в сумму от 5 до 8 тыс. руб. Если площадь здания больше, стоимость работ может достигать 10 тыс. руб. Стоимость кадастровых работ для помещений площадью менее 100 кв. м варьируется от 3 до 7 тыс. руб. Средняя стоимость кадастровых работ для помещений большей площади составляет не более 10 тыс. руб.

Стоимость кадастровых работ зависит от множества факторов. Она может варьироваться как из-за расценок кадастрового инженера, который проводит работы, так и из-за параметров конкретного объекта – его особенностей, конфигурации, расположения, размера, а также и от вида работ: образование нового объекта, либо уточнение его характеристик.

Сроки проведения работ, стоимость и другие значимые условия могут быть прописаны в договоре подряда на выполнение кадастровых работ.

*«Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, помещений и других объектов недвижимости. В результате таких работ обеспечивается подготовка необходимых документов для государственного кадастрового учета. Специальным правом на этот вид деятельности обладает исключительно кадастровый инженер»**–* **поясняет директор Кадастровой палаты по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

В Адыгее трудятся около 450 аттестованных кадастровых инженеров. Наличие действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера можно проверить с помощью [государственного реестра кадастровых инженеров.](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/!ut/p/z1/jY4xD4JADEZ_UlsoMDdoTrwI3mCELuYmc1GBwfj7hdtP7NbkvXwPFHrQ0X_C3b_DNPrn8g9a3pAOQsKZ7Ypmh46Lsm2PpxwR4RoB43hPNZM1jiqURizlZBA7Av3H_wFEP3Gy-hqRVEGdbQBr4tbIsERWyUjDML8uPYbz4wueR)