****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Судебная защита Управления Росреестра: итоги года**

Представление и защита интересов Управления Росреестра по Республике Адыгея в судах по-прежнему остается одним из приоритетных направлений деятельности Управления.

Согласно статистическим данным общее количество споров с участием Управления по вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в 2019 составило 497 дел, что на 23 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (АППГ- по 404 делам), из них по 431 делам в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

По 28 делам Управление было привлечено в качестве заинтересованного лица в особом производстве по заявлениям об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

Всего за отчетный период судами Республики Адыгея с учетом заявлений, находящихся в производстве на начало отчетного периода, рассматривалось38 дел, по которым Управление выступало в качестве истца (заявителя), ответчика (заинтересованного лица), административного ответчика, из них 37 заявлений поступили в течение отчетного периода,что на 118 % больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (АППГ – по 17 делам).

По 14 делам решения вынесены в пользу Управления, что на 75 % больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (АППГ- по 8 делам).

По 11 делам производства прекращены, что на 84% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (АППГ- по 6 делам).

По 2 делам решения вынесены не впользу Управления, что на 50% меньше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (АППГ- по 4 делам).

По 3 делам, заявления оставлены судами без рассмотрения.

В 8 случаях, по которым Управление выступает в качестве заявителя, ответчика (заинтересованного лица), административного ответчика решения на конец отчетного периода не вынесены, либо не вступили в законную силу.

Предметами судебных споров с участием Управления в 2019 явились:

* иски о признании прав;
* обжалование действия (бездействия) Управления;
* установление фактов принадлежности правоустанавливающих документов;
* оспаривание прав, оспаривание сделок;
* о восстановлении срока для принятия наследства и признание наследника принявшим наследство;
* о признании обременения в виде ипотеки отсутствующим либо прекращении записи об ипотеке в Едином государственной реестре недвижимости;
* о признании реестровой ошибки;
* о признании результатов межевания недействительными.

Ежегодно Управлением анализируется судебная практика, чтобы в досудебном порядке уменьшить число приостановлений или отказов в регистрации прав.