**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №21**

а. Кошехабль 25.02.2021 г.

**1. Информация об организаторе публичных слушаний:**

Данные публичные слушания назначены постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» №19 от 05.02.2021 г. в соответствии со ст.31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и с Решением муниципального образования «Кошехабльский район» от 26 октября 2009 года №79 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Кошехабльский район».

 **2. Присутствовали:**

**от организатора публичных слушаний:**

1. Заместитель председателя публичных слушаний – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Болоков Н.А.;
2. Секретарь публичных слушаний - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Хакуринов А.Б.;
3. Заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Унароков Н.М.;
4. Начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район»- Хупов А.Н.;
5. Специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» - Нахова С.Д.;
6. Заместитель главы администрации МО «Егерухайское сельское поселение»- Бричев Р.Н.;

**участники публичных слушаний:**

1. Разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки – Киржинова Л.И.

 **3. Информация, содержащаяся в опубликованном** [**оповещении**](#Par243) **о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» разработан ИП Бзасежев А.А.
2. Перечень информационных материалов к проекту:
3. *Пояснительная записка*
4. Информация об официальном сайте, на котором размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: Официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район», вкладка: «Публичные слушания», [http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/О\_провед\_публич\_слуш\_ПЗЗ\_Егерухайское\_на\_25.02.\_2021.doc](http://www.admin-koshehabl.ru/media/userfiles/%D0%9E_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4_%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87_%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88_%D0%9F%D0%97%D0%97_%D0%95%D0%B3%D0%B5%D1%80%D1%83%D1%85%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BD%D0%B0_25.02._2021.doc) Реквизиты правового акта о проведении публичных слушаний, на основании которого подготовлено оповещение о начале публичных слушаний: постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» №19 от 05.02.2021 г.
5. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний: Срок проведения публичных слушаний с 08.02.2021 года до 25.02.2021 года. Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58, с 9.00 до 17.00. в рабочие дни до 24.02.2021 года.
6. Информация о месте, дате открытия экспозиции: В течение периода с 08.02.2021 года до 25.02.2021 года в помещениях управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00. в рабочие дни проводилась экспозиция по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».
7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений: Участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

1) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания принимались и регистрировались управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

1. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: Собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея назначено на 25.02.2021 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Кошехабльские вести».

**4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Заявления об участии в публичных слушаниях, предложения граждан принимались в письменном виде управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» с 9.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58.

 **5. Выступления участников публичных слушаний, вносящих предложения и замечания, касающиеся проекта:**

**Заместитель председателя** публичных слушаний Н.А.Болоков открыл публичные слушания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кошехабльский район» Болоков Н.А осветил вопрос слушаний: внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея». Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, в которых все земельные участки должны соответствовать установленным видам и параметрам.

 Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 24 декабря 2019 года № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» в новой редакции, следующие изменения:

1. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:02:2404001:1132 площадью 30176 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

2. Приведение земельного участка категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:02:0500036:9 площадью 4692 кв.м. находящийся в территориальной зоне ЖЗ-101 «Зона индивидуальной жилой застройки» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

3. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 01:02:2401001:1046 площадью 50002 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

4. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2401001:1034 площадью 13740 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

5. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2401001:120 площадью 11633 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

6. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2401001:391 площадью 4986 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

7. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2404001:800 площадью 79558 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

8. Приведение земельного участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером №01:02:2404001:801 площадью 3503 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ЗСХ-2 «Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции». Возражений нет.

9. Внесены и разработаны следующие территориальные зоны:

 **ЗСХ– 2** Зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

**ЗСХ – В** Зона земель занятая водными объектами

 **Р-1** Зона рекреации

**ИТ–1** Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Возражений нет.

10. В состав территориальной зоны ЗСХ-В включены земельные участки с кадастровыми номерами 01:02:2405001:325, 01:02:2401001:18, 01:02:2401001:318 в соответствии с фактическим использованием. Возражений нет.

11. В состав территориальной зоны ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры) включен земельный участок с кадастровым номером 01:02:0000000:719 в соответствии с фактическим использованием. Возражений нет.

12. Установлена территориальная зона Р-1(Зона рекреации) для части кадастрового квартала 01:02:0500029. Возражений нет.

13. Установлена территориальная зона СН-1 (Зона земель специального назначения (кладбища)) для части кадастрового квартала 01:02:2401001. Возражений нет.

 **Разработчик проекта Киржинова Л.И.**: Поступившие предложения отражены в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Егерухайское сельское поселение».

**Заместитель председателя:** Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по данному проекту. Письменных предложений по проекту - не поступало.

**Представитель администрации МО «Егерухайское сельское поселение» Бричев Р.Н.**:

Предложение.

 1. Приведение земельного участка категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером №01:02:2404001:718 площадью 469683 кв.м., находящийся в территориальной зоне СХЗ.501 «Зона земель сельскохозяйственных назначения» в соответствии с фактическим использованием, отнесением к территориальной зоне ПР-401 «Зона производственно-коммунальных объектов».

 **Начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район»- Хупов А.Н. :**

данное предложение не противоречит земельному законодательству, считаю возможным и своевременным внесение такого изменения в Правила землепользования и застройки. По дополнительному предложению возражений не поступило.

Голосование по всем вопросам – за «Единогласно».

Приняли - «Единогласно».

**Решение:**

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея».
2. Рекомендовать главе администрации МО «Кошехабльский район» направить в Совет народных депутатов МО «Кошехабльский район» откорректированный с учетом дополнений проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егерухайское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея» для рассмотрения и утверждения.

ПОДПИСИ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Председателя Комиссии  |  | Н.А. Болоков |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь Комиссии |  | А.Б. Хакуринов  |