**Как узнать кадастровый номер объекта недвижимости**

Кадастровая палата по Республике Адыгея напоминает о том, что каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, который присваивает орган регистрации прав.

Многих собственников объектов недвижимости интересует вопрос, как узнать кадастровый номер объекта недвижимости и нужно ли для этого обращаться в уполномоченные службы и управления.

Необходимость узнать номер может быть связанна с предстоящей сделкой, обращением в администрацию или налоговую службу.

В первую очередь, необходимо изучить имеющиеся на руках документы. Структура кадастрового номера объекта недвижимости на территории Адыгеи выглядит одинаково как у земельных участков, так и у объектов капитального строительства. Кадастровый номер состоит из четырех групп цифр, разделенных двоеточиями, например, 01:04:1201004:185. Каждая группа последовательно обозначает: 01 - кадастровый округ - Республика Адыгея, 04 – Майкопский кадастровый район, 1201004 - номер кадастрового квартала в пределах данного кадастрового района и непосредственно уникальный номер объекта – 185.

Если в документах не удалось найти ссылку на номер, на помощь придут электронные сервисы Росреестра, например [публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru.)(https://pkk5.rosreestr.ru.). При переходе на публичную кадастровую карту, необходимо выбрать «Поиск», а далее – интересующий тип объекта недвижимости, и ввести сведения об адресе. Поиск также можно выполнять непосредственно на карте по местоположению.

Вы можете узнать не только кадастровый номер интересующего объекта недвижимости, но и общедоступные сведения об объекте недвижимости: кадастровую стоимость, вид разрешенного использования, категорию земель, наличие зарегистрированных прав или обременений, площадь объекта недвижимости. Для этого необходимо [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru) (https://rosreestr.ru) перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы» и выбрать сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Посредством указанного сервиса возможно осуществить поиск, зная всего лишь один из следующих критериев:

- условный номер;

- ранее присвоенный номер;

- адрес;

- государственный номер регистрации права либо ограничения права.