Зоны с особыми условиями использования территорий.

Кадастровая палата по Республике Адыгея информирует о том, как получить информацию о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В зависимости от вида объектов, их функционального назначения и влияния на окружающую среду, устанавливаются различные виды зон.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, а также об ограничениях при использовании земельных участков, расположенных в пределах таких зон, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. При внесении данных в Единый государственный реестр недвижимости формируются части земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

Собственник земельного участка должен и имеет право не только знать, что на его земле установлена ЗОУИТ, но и четко представлять ее площадь и режим использования. Нахождение земельного участка в ЗОУИТ накладывает на его правообладателя обязательства по соблюдению особого режима использования, но не лишает его прав на использование и оборот такого участка.

Получить информацию об ограничениях в использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, можно на официальном сайте Кадастровой палаты по Республике Адыгея.

Кроме того, сведения, внесенные в Едином государственном реестре недвижимости, по запросу предоставляются в виде выписки, а также информацию можно получить с помощью сервиса "Публичная кадастровая карта" на сайте rosreestr.ru.