****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Информацию об участках, вошедших в границы зон с особыми условиями использования территорий, доступна на сайте Росреестра**

**Управление Росреестра по Республике Адыгея проводит работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий. Так, в 2018 году ведомство внесло в ЕГРН информацию о 29 границ зон с особыми условиями использования территорий. На земельные участки, вошедшие в границы зон с особыми условиями использования территорий, накладываются определенные ограничения.**

**К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов. Такие зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, сохранения объектов культурного наследия.**

**Если вблизи земельного участка расположена линия электропередачи, объект культурного наследия или источник водоснабжения, то это может указывать на то, что участок входит в зону с особыми условиями использования территорий. Участки, частично или полностью расположенные в границах таких зон, у собственников и арендаторов не изымаются, но для этих участков устанавливается особый режим использования территории, ограничивающий или запрещающий определенные виды деятельности. Установленные ограничения зависят от типа и назначения зоны с особыми условиями использования территорий. Например, может быть установлен запрет на строительство или размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде.**

**Узнать, входит ли земельный участок в границу зоны с особыми условиями использования территорий, можно с помощью общедоступного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта». Также информация о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и земельных участках, вошедших в границы данных зон, размещается на сайте Росреестра.**