

**В госреестре содержатся сведения о 424 тыс. объектов недвижимости, расположенных на территории Адыгеи**

*В Кадастровой палате рассказали, для чего нужен кадастровый номер объекта недвижимости*

**В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о свыше 424 тыс. объектах недвижимости, расположенных на территории Республики Адыгея. Каждый объект недвижимости имеет свой уникальный кадастровый номер, не повторяющийся во времени и на всей территории Российской Федерации. В случае если объект по какой-либо причине прекратит свое существование, его кадастровый номер не может быть присвоен повторно другому объекту.**

На начало сентября текущего года в Адыгее поставлено на учет свыше 259 тыс. земельных участков и свыше 165 тыс. объектов капитального строительства.

*«Наличие в реестре недвижимости кадастровых номеров позволяет не только не перепутать один объект с другим, а открывает доступ ко всей информации об объекте: техническим характеристикам, графическому отображению, сведениям о правах, границах, обременениях»,- отмечает замдиректора Кадастровой палаты республики Ирина Никитина.*

Многих собственников объектов недвижимости интересует вопрос, как узнать кадастровый номер объекта недвижимости и нужно ли для этого обращаться в уполномоченные службы. В первую очередь, необходимо изучить имеющиеся на руках документы. Структура кадастрового номера объекта недвижимости на территории Адыгеи выглядит одинаково как у земельных участков, так и у объектов капитального строительства. Кадастровый номер состоит из четырех групп цифр, разделенных двоеточиями, например, 01:04:1201004:185. Каждая группа последовательно обозначает: 01 - кадастровый округ - Республика Адыгея, 04 – Майкопский кадастровый район, 1201004 - номер кадастрового квартала в пределах данного кадастрового района и непосредственно уникальный номер объекта – 185.

Если в документах не удалось найти ссылку на номер, узнать кадастровый номер своего объекта недвижимости можно с помощью электронных сервисов официального портала Росреестра (rosreestr.ru), таких как ["Публичная кадастровая карта"](https://pkk5.rosreestr.ru/) и ["Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online"](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request.), а также с помощью ["Личного кабинета правообладателя](https://lk.rosreestr.ru)".

Также, для получения сведений о кадастровом номере объекта недвижимости можно заказать выписку из реестра через [сайт Росреестра](https://rosreestr.ru) или при личном обращении в офис МФЦ. В случае, когда сведения необходимо получить за считанные минуты, выручит новый [онлайн-сервис оперативной выдачи сведений](spv.kadastr.ru) (spv.kadastr.ru). Чтобы им воспользоваться необходимо иметь авторизацию на портале госуслуг.

*«Любая недвижимость должна быть включена в реестр недвижимости. Наличие кадастрового номера на объект недвижимости - один из главных критериев для правомерного проведения любых сделок. Если выяснится, что объект не стоит на учете, необходимо собрать пакет документов и подать заявление для постановки объекта на кадастровый учет и регистрацию права собственности», - поясняет Ирина Никитина.*

Подать документы для постановки объекта на кадастровый учет можно лично обратившись в любой офис МФЦ*,* направить почтовым отправлением или в электронном виде через [сайт Росреестра](http://www.rosreestr.ru/). У жителей районных центров республики есть дополнительная возможность подать заявление в удобное время, у себя дома или в офисе, воспользовавшись услугой [«Выездное обслуживание».](https://kadastr.ru/site/Activities/vyezd.htm)

Контакты для СМИ

тел.: 8(8772)593046-2243

press@01.kadastr.ru