



**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, 12/11, корп. 53
тел: (965) 186-64-75, e-mail: knyazeva@seminar-inform.ru

Главе
Республики Адыгея
М. К. Кумпилову

20.01.2020 № 742-356/20

**ПРИГЛАШЕНИЕ НА ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
«ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ
РЕСУРСНО-СНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»**

Учитывая большое количество возникающих вопросов в части порядка заключения и применения прямых договоров и в связи с высокой актуальностью затрагиваемых вопросов в **Москве 26-27 февраля 2020 года** состоится практический семинар на тему: **«Переход на прямые договорные отношения ресурсно-снабжающих организаций и потребителей»**.

В ходе семинара будут рассмотрены вопросы определения границ эксплуатационной ответственности между РСО и УО за качество предоставляемых услуг, правила формирования платежных документов и организации приема платежей граждан за коммунальные услуги. Особое внимание на семинаре будет уделено пояснениям экспертов по вопросу организации финансовых расчетов за коммунальные услуги после перехода на прямые договоры.

В работе семинара примут участие представители Минстроя России, ведущие эксперты и отраслевые юристы-практики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

К участию приглашаются руководители и специалисты региональных органов власти и органов местного самоуправления, руководители ресурсоснабжающих организаций, расчетно-кассовых центров, управляющих компаний, а также всех заинтересованных лиц.

Просим проинформировать о проведении семинара руководителей соответствующих подразделений органов местного самоуправления, подведомственных и заинтересованных учреждений, а также разместить информацию о семинаре в региональных СМИ и интернет-ресурсах.

При формировании группы из 5-ти человек один представитель сможет принять участие бесплатно.

Мероприятие будет проходить в конгресс-центре гостиничного комплекса «Космос» по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 150 (проезд: ст. метро «ВДНХ»).

О принятом Вами решении об участии просим сообщить координатору мероприятия Князевой Наталье Сергеевне по тел.: **8 (965) 186-64-75** или электронной почте: **knyazeva@seminar-inform.ru**.

Приложение к письму: программы семинара (2 л.)

Председатель Совета

А.В. Михеев



Исп. Князева Н. С.
тел. 8 (965) 186-64-75



ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
«ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ
РЕСУРСНО-СНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»

26-27 февраля 2020 года, ГК «Космос»

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

- **Практика перехода на «прямые» договоры между РСО и потребителями.** Изменение системы обеспечения КУ и КР в условиях перехода на прямые договоры. Порядок заключения прямых договоров собственников с РСО. Особенности применения нового законодательства в отношении ранее заключенных прямых договоров. Типовой договор потребителей с РСО, права и обязанности сторон. Внесение изменений в договор. Порядок расчетов. Риски при переходе на прямые договоры. Распределение ответственности за качество КУ и внутридомовых инженерных систем.
- **Взаимодействие УО и РСО.** Порядок заключения прямых договоров между УО и РСО с учетом интересов собственников. Расторжение либо внесение изменений в текущие. Предмет договора по видам КР. Договор ресурсоснабжения для нежилых помещений. Порядок заключения договора ресурсоснабжения, понуждение к заключению. Предоставление КР на обслуживание ОИ при непосредственном способе управления МКД. Вопросы при определении объемов горячего водоснабжения. Определение границ эксплуатационной ответственности по договору ресурсоснабжения. Обмен информацией между РСО и УО по передаче показаний ПУ.
- **Изменения действующего законодательства 2019-2020 годов, влияющие на взаимоотношения УО и РСО.** Новое в организации работы аварийно-диспетчерских служб УО: регламентация время дозвона в оперативные службы, требование об оснащении телефонов функциями «обратного вызова»; ограничение времени локализации аварийных повреждений; требования к контролю сроков и качества исполнения поступивших заявок, в том числе к порядку фотофиксации; изменение порядка информирования собственников и пользователей помещений о деятельности УО.
- **Практика расчетов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы при прямых договорах.** Новый порядок расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также учета задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг. Распределение ответственности за начисление платежей и подготовку платежных документов. Порядок зачисления денежных средств от собственников в пользу РСО.
- **Основные обязанности УО при прямых договорах собственников и РСО.** Сбор и предоставление РСО информации, необходимой для расчета платы за коммунальные услуги и исполнения договоров ресурсоснабжения. Порядок внесения сведений о показаниях индивидуальных и коллективных приборов учета в ГИС ЖКХ. Контроль качества поставляемых КР и услуг в МКД.
- **Участие расчетно-информационных центров в расчетах между контрагентами при прямых договорах.** Изменение формы единого платежного документа и идентификационные коды плательщика и получателей. Порядок заключения договоров РИЦ с УО и РСО, порядок оплаты услуг РИЦ.
- **Порядок оплаты жилых и нежилых помещений в 2020 году.** Определение границ эксплуатационной ответственности. Правила установки и эксплуатации приборов учета. Ответственность за неустановку общедомовых приборов учета. Техническая невозможность установки прибора учета. Взыскание стоимости установки общедомовых приборов учета с УО. Начисление повышающих коэффициентов. Ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг. Порядок ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг.
- **Новый порядок применения повышающих коэффициентов** при расчете платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилых помещениях. Применение повышающих коэффициентов в расчетах между УО и РСО. Контроль правомерности начисления платежей и меры административной ответственности.
- **Новый порядок расчетов за содержание общего имущества МКД в 2020 году.** Новый механизм определения размера платы за ресурсы, потребляемые при содержании ОИ МКД. Практика переноса платы за ОДН в жилищную услугу. Случаи утверждения платы собственниками помещений в МКД. Правомерная индексация размера платы. Особенности сверки годовых объемов потребления по нормативам потребления и по показаниям ОПУ. Перерасчет при несовпадении норматива и показаний ОПУ.
- **Разрешение споров при прямых договорах, судебная практика.** Споры по вопросам качества предоставления коммунальных услуг. Порядок разграничения ответственности за качество услуг между УО и РСО исходя из границ эксплуатационной ответственности. Основания снижения платы за коммунальные услуги; порядок перерасчета платежей.

Условия участия в семинаре и перечень выступающих – см. на обороте

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **ПРЕДСТАВИТЕЛИ Министра России**
- **ПРЕДСТАВИТЕЛИ Федеральной Антимонопольной службы России**
- **ИВАНОВ Сергей Геннадьевич** – Председатель Совета директоров, технический директор компании «Водоканал-Инвест-Консалтинг», к.т.н.
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** - Методолог ГБУ «Информационный город», экономист-практик в сфере тарифного регулирования ЖКХ
- **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по правовому и тарифному регулированию в сфере обращения с ТКО

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- Для участия в семинаре **необходимо**: 1) зарегистрироваться по телефону **8 (965) 186-64-75** или на нашем сайте почте knyazeva@seminar-inform.ru; 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: почте knyazeva@seminar-inform.ru
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет **38 600 рублей** (НДС не облагается).
- **При формировании группы из 5-ти человек один представитель сможет принять участие бесплатно.**
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса заявление об отказе необходимо прислать на e-mail: knyazeva@seminar-inform.ru
- Начало семинара: **26 февраля 2020 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается **Удостоверение** о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия образовательной лицензии.
- Институт оставляет за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конгресс-центре гостиничного комплекса «Космос».
- Адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150.
- Проезд: станция метро «ВДНХ», выход из первого вагона от центра далее по схеме:

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице «Космос», просим обращаться по телефонам: 8 (495) 234-12-06, 8 (800) 333-00-03 или на сайт: <http://www.hotelcosmos.ru/>



- **Банковские реквизиты института:**

АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
СЛУШАТЕЛЕЙ ПО ТЕЛЕФОНУ: 8 (965) 186-64-75**