

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
МО «Майское сельское поселение»



Дацко А.Г.

« _____ » _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая
компания Элит»



Касинов Д.А.

« _____ » _____ 2018 г.

Регламент о порядке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее *абонентов*) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в ООО "Управляющая компания Элит" для присоединения к системам коммунального теплоснабжения. Порядок подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения регулирует отношения между *абонентами (субабонентами)* и гарантирующей организацией – ООО "Управляющая компания Элит".

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе сетей теплоснабжения, к централизованным системам теплоснабжения (далее также - подключение) осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального теплоснабжения.

II. Подготовка документов

2.1. Для присоединения новых абонентов к сетям теплоснабжения необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в ООО "Управляющая компания Элит" следующие документы:

- запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. № 83;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- учредительные документы, информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями;
- планируемая величина подключаемой нагрузки - расчет баланса теплоснабжения объекта, выполненный проектной организацией.

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется в производственном отделе, регистрируется в приемной ООО "Управляющая компания Элит" во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к сетям теплоснабжения, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в ООО "Управляющая компания Элит" при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении

3.1. ООО "Управляющая компания Элит" с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течение 14 рабочих дней подготавливает **предварительные технические условия** (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);
- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы теплоснабжения и модернизации существующих объектов централизованной системы теплоснабжения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ООО "Управляющая компания Элит" заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий.

3.4. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного **договора о подключении** к централизованной системе теплоснабжения, которые регистрируются в исходящих документах. Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве производственного отдела. Второй экземпляр договора передается в бухгалтерию. В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

3.7. Договора о подключении к централизованным системам теплоснабжения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы теплоснабжения к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства в соответствии с объемами теплотребления.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект тепловых сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с ООО "Управляющая компания Элит" и другими заинтересованными службами.

4.3. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом теплоснабжения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.4. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации абонентский отдел ООО "Управляющая компания Элит" оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.5. По заявке застройщика абонентский отдел ООО "Управляющая компания Элит" осуществляет приемку тепловых узлов учета к коммерческому учету.

4.6. После выполнения вышеперечисленных мероприятий абонентский отдел ООО "Управляющая компания Элит" по обращению (заявлению) заказчика оформляет договор на теплоснабжение на постоянной основе.

V. Технологическое присоединение объекта

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в соответствии с п. 4 Постановления № 83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение заказчиком условий подключения;

- проверку ООО "Управляющая компания Элит" выполнения заказчиком условий подключения и оформление Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к тепловым сетям, промывка системы, опрессовка осуществляются в присутствии представителя ООО "Управляющая компания Элит" .

5.3. Подключение к тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей ООО "Управляющая компания Элит" с обязательным составлением акта о присоединении.

Внимание! Любое самовольное присоединение к действующим системам теплоснабжения запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение, несут ответственность, в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.