

ПРОТОКОЛ № 10

публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка 01:02:0400005:121.

19.02.2024 г.

а. Кошехабль

Место и время проведения: администрация муниципального образования «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 58 (актовый зал).

время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 19.02.2024 г.

Начало регистрации и идентификация участников: с 14 часов 45 минут (время московское).

Глазунов Евгений Владимирович – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова Светлана Джантемировна - секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Присутствующие: члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель Бегеретов А.Ш., жители п. Дружба. Всего – 9 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Кошехабльский район» от 26.01.2024 г. № 32 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в отношении земельного участка 01:02:0400005:121 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Шоссейная, 7А опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная, 3.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Доклад заместителя председателя комиссии по теме публичных слушаний с демонстрацией графических материалов публичных слушаний.
3. Обсуждение участниками собрания.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний не поступало.

Глазунов Е.В. ознакомил присутствующих с повесткой дня:

Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:0400005:121, расположенного в территориальной зоне ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки» по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Шоссейная, 7А.

Слово для доклада предоставлено Болокову Н.А.:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Бегеретова А.Ш. (от 11.01.2024 года вх. №3712210482), рассматривается возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:02:0400005:121 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Шоссейная, 7А.

Данный земельный участок относится к землям поселений с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Участок расположен в территориальной зоне ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение» в данной зоне процент застройки - 60 %, минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии улицы - 3 м. На участке расположен одноэтажный жилой дом общей площадью

Заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции, в части сокращения отступа от границ участков со всех сторон до 0 метров в связи с производственной необходимостью размещения инвестиционного проекта. Заинтересованные лица могли представлять свои письменные предложения и замечания до 18.02.2024 года. Во время проведения экспозиции предложений и заявлений не поступило.

Председатель публичных слушаний:

Предоставляется возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Представитель администрации поселения Кочетов А.А.:

В связи с отсутствием замечаний и возражений относительно обсуждаемого проекта, предлагаю поддержать запрос.

Председатель объявил: Считаю, что публичные слушания состоялись. Прошу проголосовать.

Голосование: За поддержку-8; Принято единогласно.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. По результатам работы комиссии с учетом всех предложений и замечаний направить рекомендации главе муниципального образования «Кошехабльский район».

Поблагодарив всех собравшихся за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель

Секретарь



Е.В. Глазунов

С.Д.Нахова

Перечень участников публичных слушаний.

(по проекту постановления о предоставлении разрешения на ООПП з.у. с кадастровым № 01:02:0400005:121 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Шоссейная, 7А)

№	Ф.И.О.	Дата рождения	Место проживание
1	Глазунов Евгений Владимирович	03.01.1985	г. Лабинск
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	04.06.1964	а.Блечепсин
3	Нахова Светлана Джантемировна	21.04.1977	а.Кошехабль
4	Унароков Нальбий Муратович	07.05.1983	а. Хачемзий
5	Хупов Азамат Нурбиевич	12.07.1996	а.Кошехабль
6	Шашев Азамат Айдамырович	16.02.2002	п. Чехрак
7	Кочетов Анатолий Анатольевич	18.09.1985	п. Дружба
8	Мекулов Руслан Заурбиевич	24.10.1965	а. Кошехабль
9	Бегеретов Амербий Шутович	17.10.1957	п. Дружба