

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка 01:02:0400005:10 по адресу: Кошехабльский район, п. Дружба, ул. Шоссейная,7.**

а. Кошехабль

06.02.2024 г.

**Место и время проведения:** официальный сайт администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru.

Дата проведения: с 22.01.2024 года до 05.02.2024 г.

Глазунов Е.В. – председатель комиссии, заместитель главы администрации МО «Кошехабльский район» по строительству, архитектуре и ЖКХ.

Нахова С.Д.- секретарь комиссии, специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

**Присутствующие:** члены комиссии, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96, заявитель.

Всего - 7 человек.

### **Способ информирования общественности:**

Постановление главы администрации МО «Кошехабльский район» «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в отношении земельного участка 01:02:0400005:10 по адресу: п. Дружба, ул. Шоссейная,7» № 6 от 17.01.2024 г. опубликовано в газете «Кошехабльские вести», размещено на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет: admin-koshehabl.ru, информационные объявления о проведении общественных обсуждений были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район», на информационном стенде администрации МО «Дмитриевское сельское поселение» по адресу: п. Дружба, ул. Центральная,3.

### **Порядок проведения общественных обсуждений:**

- 1.Выступление председателя общественных обсуждений;
- 2.Рассмотрения вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

По предложенному порядку проведения общественных обсуждений - замечаний не поступало.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение возможности предоставления разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:0400005:10 по адресу: п. Дружба, ул. Шоссейная,7.

Во время проведения экспозиции по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров заявлений и предложений не поступало.

### **Выступление:**

Председатель: В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по заявлению Бегеретова А.Ш. от 11.01.2024г. №3712280474, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассматривается возможность предоставления разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка 01:02:0400005:10 по адресу: п. Дружба, ул. Шоссейная,7 в части сокращения отступов от границ участков со всех сторон до 0 м.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки МО «Дмитриевское сельское поселение», в данной зоне процент застройки - 60 %, минимальные отступы от границ участка -3 м, от красной линии - 3 м. Земельный участок имеет разрешенный вид «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Председатель общественных обсуждений предоставил возможность участникам общественных обсуждений задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.



Представитель управления архитектуры и градостроительства отметил о невозможности предоставления отклонения с фасадной стороны по ул. Шоссейная, в связи с наличием ограничений в использовании части земельного участка от газопровода и линии электропередачи.

Поступило предложение от представителя администрации МО «Дмитриевское сельское поселение»: в связи с тем, что отсутствуют возражения от заинтересованных лиц и собственников смежных земельных участков по трем сторонам, проголосовать по данному вопросу. Возражений и замечаний по данному вопросу не поступало. Все присутствующие выразили согласие в удовлетворении данных запросов.

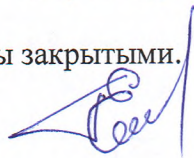
**Голосование.** Голосовали «за». Приняли «Единогласно».

**Итоги общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися, подготовить заключение и опубликовать в установленном порядке.
2. Рекомендовать главе МО «Кошехабльский район» предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в отношении земельного участка 01:02:0400005:10 по адресу: п. Дружба, ул. Шоссейная, 7 в части сокращения отступов от границ смежных участков и проезда до 0 метров при условии соблюдения технических регламентов Бегеретову А.Ш.

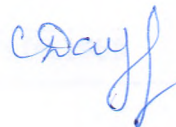
Общественные обсуждения были объявлены закрытыми.

Председатель



Е.В. Глазунов

Секретарь



С.Д. Нахова