РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШЕХАБЛЬСКИЙ РАЙОН»

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ
«КОЩХЬАБЛЭ РАЙОНЫМ»
ИАДМИНИСТРАЦИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 24 от 18-01 2024 г.

а.Кошехабль

Об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ 0,4 кВ №2 КТП 10/0,4 кВ Бч4-67/250 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль»

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань») (ОГРН 1022301427268, ИНН/КПП 2309001660/230901001, юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2 А, адрес электронной почты: priemnaya.@adseti.ru, в лице Рязанцева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 02.03.2022, зарегистрированной в реестре № 23/256-н/23-2022-2-368), в соответствии со статьей 23, главой V.7., для целей предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37, в соответствии со статьей 39.39, пунктом 5 статьи 39.43, статьей 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования «Кошехабльский район» Республики Адыгея

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения (строительства и эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства: «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ 0,4 кВ №2 КТП 10/0,4 кВ Бч4-67/250 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль», необходимого для электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

01:02:2503001:263 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - административное здание администрации МО «Игнатьевское сельское поселение». Участок находится примерно в 1980 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Кошехабльский, х, Игнатьевский, ул. Ленина, 96;

01:02:2503001:991 - Республика Адыгея (Адыгея), Кошехабльский р-н, участок расположен примерно 2855 метров по направлению на юго-запад от административного здания администрации МО «Игнатьевское сельское

поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Игнатьевский, ул. Ленина, 96.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 1 на 3 листах).

3. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен, использование земельных участков не затруднено.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, определяется в порядке, предусмотренном пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется согласно графику работ в соответствии с действующим законодательством и условиями договора технологического присоединения от 09.02.2023 № 40408-23-00786280-1.

8. ПАО «Россети Кубань» (обладатель публичного сервитута) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации инженерного сооружения для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район» Республики Адыгея в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, и подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления;

обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Кошехабльский район» **З.А. Хамирзов**

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Кошехабльский район»
Республики Адыгея
от 18.01.2024г. № 24

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ 0,4 кВ №2 КТП 10/0,4 кВ Бч4-67/250 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, муниципальное образование «Кошехабльский район», муниципальное образование «Игнатьевское сельское поселение»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2061 кв.м ± 48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ 0,4 кВ №2 КТП 10/0,4 кВ Бч4-67/250 кВА до точки присоединения заявителя: Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль», в пользу ПАО «Россети Кубань», сроком на 49 лет.

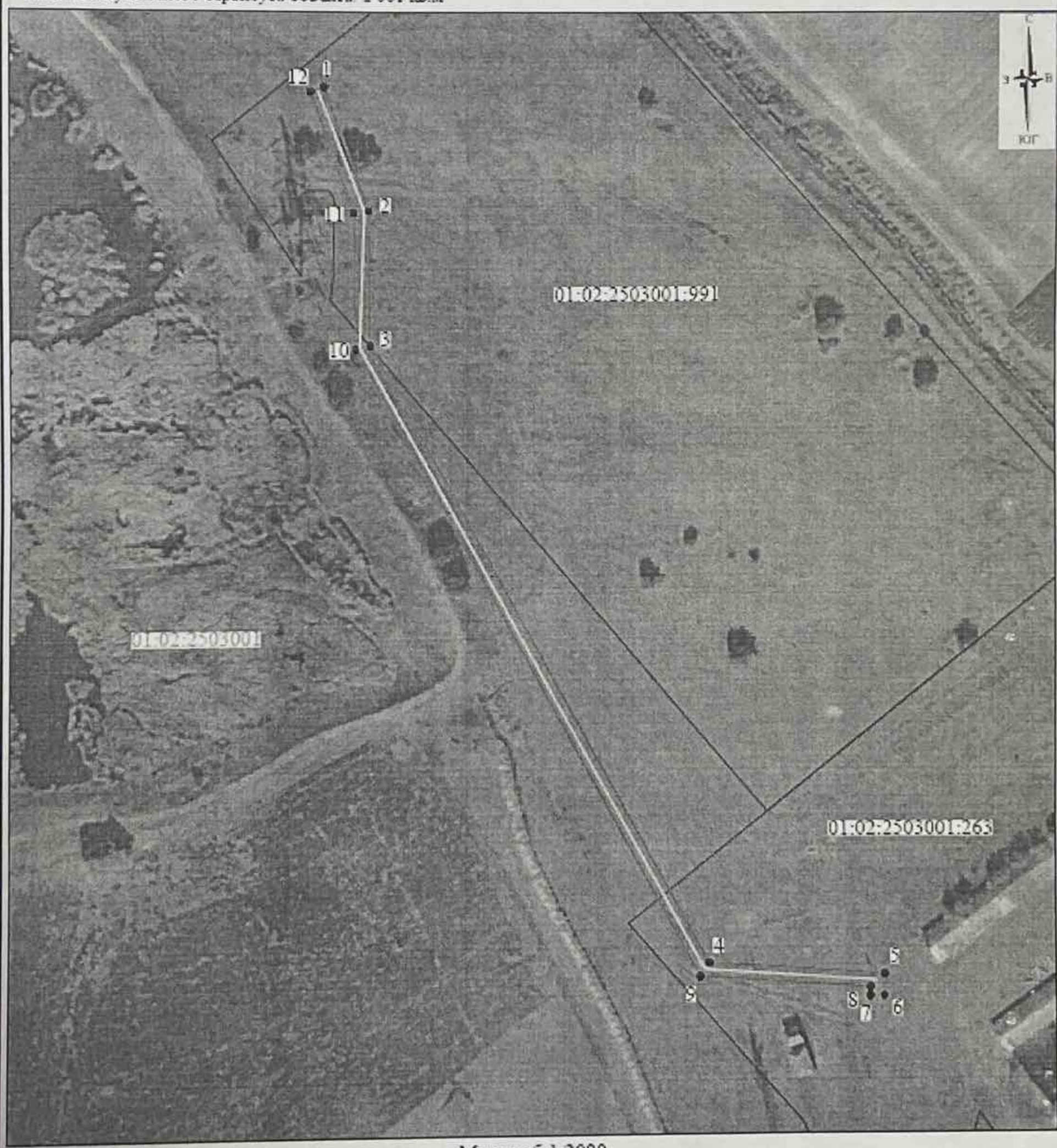
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2 (23)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459226.08	2257682.19	Аналитический метод	0.50	–
2	459182.11	2257697.54	Аналитический метод	0.50	–
3	459134.21	2257698.14	Аналитический метод	0.50	–
4	458914.69	2257816.84	Аналитический метод	0.50	–
5	458910.41	2257877.93	Аналитический метод	0.50	–
6	458902.65	2257877.75	Аналитический метод	0.50	–
7	458902.71	2257872.84	Аналитический метод	0.50	–
8	458905.75	2257872.91	Аналитический метод	0.50	–
9	458909.90	2257813.77	Аналитический метод	0.50	–
10	459133.01	2257693.10	Аналитический метод	0.50	–
11	459181.50	2257692.39	Аналитический метод	0.50	–
12	459224.33	2257677.51	Аналитический метод	0.50	–
1	459226.08	2257682.19	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта
«Строительство участка линии от оп. №12 ВЛ 0,4 кВ №2 КТП 10/0,4 кВ Бч4-67/250 кВА до точки присоединения заявителя:
Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль»

Местоположение: Республика Адыгея, муниципальное образование «Кошехабльский район»,
муниципальное образование «Игнатьевское сельское поселение»

Площадь публичного сервитута объекта: 2 061 кв.м



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

————	- проектные границы публичного сервитута
	- проектное местоположение инженерного сооружения
————	- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
01:02:2503001	- номер кадастрового квартала
01:02:2503001:263	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
• 1	- характерные точки границы публичного сервитута

Система координат: МСК 23, зона 2 (23)