

Протокол №15

публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района.

а. Кошехабль

26.04.2024 г.

Место и время проведения: а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56, здание администрации поселения.

время – 16 часов 00 минут.

Дата проведения: 26.04.2024 г.

Председатель публичных слушаний: Глазунов Е.В.- заместитель главы по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Кошехабльский район».

Заместитель председателя комиссии: Болоков Н.А.- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Секретарь комиссии: Нахова С.Д. – специалист управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район».

Члены комиссии, жители поселения, представители администрации МО «Кошехабльское сельское поселение», все желающие: 11 человек.

Способ информирования общественности:

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы МО «Кошехабльский район» *«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» № 126 от 03.04.2024 г.*, опубликованном в газете «Кошехабльские вести» и размещенным на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети Интернет.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний также были размещены на стенде управления архитектуры и градостроительства, на 1 этаже в здании администрации МО «Кошехабльское сельское поселение» в а. Кошехабль, ул. Дружбы Народов, 56. Проведена экспозиция данного проекта с 10.04.2024г. по 25.04.2024г. в управлении архитектуры и градостроительства администрации МО «Кошехабльский район» по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов, 56.

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района, Республики Адыгея.

Проект разработан Комитетом РААиГ .

Порядок проведения публичных слушаний:

- 1.Выступление по предоставленному проекту.
- 2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
- 3.Подведение итогов публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Основанием для принятия решения о подготовке изменений в правила землепользования послужили изменения в федеральном законодательстве.

Выступление:

Председатель публичных слушаний: Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 28 сентября 2023 года №17-ГП «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение», а также с учетом предложений от заинтересованных лиц.

Состав комиссии по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, входящих в состав МО «Кошехабльский район» и порядок организации проведения публичных слушаний, утвержден постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района».

Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея подготовлен в полном объеме на все поселение: Текстовая и картографическая части.

Представленный проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ. В ходе экспозиции проекта изменений в Правила землепользования и застройки поступило одно письменное заявление от Тхакахова С. М. от 23.04.2024 года «О внесении изменений, касающихся земельного участка с кадастровым номером 01:02:1000049:305 в территориальную зону ОД-1 «Зона многофункциональной общественной застройки». Предложений и замечаний по представленному проекту с учетом поступившего заявления в ходе проведения публичных слушаний от участников - не поступало. От граждан - не поступало письменных обращений, заявлений и предложений, препятствующих согласованию данного проекта.

Голосовали за - «Единогласно»

Приняли «Единогласно».

Итоги публичных слушаний:

Предлагается признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний, направить главе МО «Кошехабльский район», для принятия решения о направлении указанного проекта в Комитет Республики Адыгея по строительству и архитектуре для утверждения.

Поблагодарив всех участников собрания, председатель объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Секретарь




Е.В. Глазунов

С.Д. Нахова

Перечень участников публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»

№	Ф.И.О.	Место работы, должность.	Дата рождения	Место проживания
1	Хамдохов Байзет Аминович	АМО «Кошехабльское сельское поселение», глава поселения	01.04.1985г	а. Кошехабль, ул. Свободная,
2	Болоков Нурий Аскарбиевич	АМО «Кошехабльский район» начальник УАиГ	04.06.1964г	а.Блечепсин, ул.Пушкина, 12
3	Мекулов Руслан Заурбиевич	АМО «Кошехабльский район» главный специалист УАиГ	24.10.1965г	а.Кошехабль, ул. Свободная,14
4	Нахова Светлана Джантемировна	АМО «Кошехабльский район» специалист УАиГ	21.04.1977г	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,52
5	Этлешев Азамат Амербиевич	АМО «Кошехабльский район» специалист отдела имущественных отношений	04.09.1979г	а.Кошехабль, ул. Ленина,4
6	Мамхегов Рамазан Джантемирович	АМО «Кошехабльское сельское поселение» Первый заместитель главы	17.09.1972г	а. Кошехабль, ул.Ульянова,13
7	Глазунов Евгений Владимирович	АМО «Кошехабльский район», Заместитель главы по строительству, архитектуре и ЖКХ	03.06.1987г	г. Лабинск, ул. Шервашидзе, 99 2/а кв.2

8	Унароков Нальбий Мурагович	АМО «Кошехабльский район» зам. начальника правового управления	07.05.1983г	а.Хачемзий, ул.Энгельса,2
9	Киргашев Касей Гумерович	АМО «Кошехабльское сельское поселение», Заместитель главы по строительству, и ЖКХ	22.03.1968г.	а.Кошехабль, ул.Хагауджа,74
10	Миндуов Абрек Кимович	Индивидуальный предприниматель	03.08.1977г.	аул Кошехабль, Хагауджа, д:51
11	Хамдохов Азамаг Абубакирович	Депутат СНД АМО «Кошехабльское сельское поселение»	11.12.1979г.	аул Кошехабль, Свободная, д:2б

Заключение № 15

по результатам публичных слушаний проведенных от 26.04.2024г. по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения устойчивого развития на территории МО «Кошехабльское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Кошехабльский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденных постановлением главы МО «Кошехабльский район» от 01.03.2019 г. № 96 «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Кошехабльского района», Уставом МО «Кошехабльский район», на основании Постановления главы МО «Кошехабльский район» «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение»» № 126 от 03.04.2024 г.

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 26.04.2024 г.

16 часов 00 минут по адресу: а. Кошехабль, ул. Дружбы народов ,56, здание администрации поселения.

Обсуждение проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сопровождалось демонстрацией графических материалов.

По проекту изменений в «Правила землепользования и застройки «Кошехабльское сельское поселение» поступило одно письменное дополнение в ходе проведения экспозиции.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки поселения.

По результатам проведения публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» сделано следующее **заключение:**

1. Проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошехабльское сельское поселение» Кошехабльского района Республики Адыгея рассмотрен и одобрен. Поступившее письменное обращение от 23.04.2024г Тхакахова С.М. рассмотрено и одобрено.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

3. Процедура проведения публичных слушаний по данному проекту осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

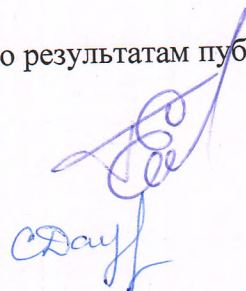
4. Заключение о результате публичных слушаний направить главе МО «Кошехабльский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения.

5. Опубликовать Заключение № 15 от 26.04.2024 г. по результатам публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Председатель публичных слушаний

Е.В. Глазунов

Секретарь



С.Д. Нахова