



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 02 2024 г. № 76

а. Кошехабль

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, жилых и нежилых помещений, расположенных на нем многоквартирного дома**

На основании заключений межведомственной комиссии №№ 31, 32, 34 от 27.10.2016 г., утвержденных распоряжением Главы МО «Кошехабльский район» от 30.12.2016 № 317-р «Об утверждении актов обследования жилых домов межведомственной комиссии», Постановления «О сносе и расселении многоквартирных домов» от 13.08.2019 № 313, ввиду неосуществления собственниками требований о сносе аварийного дома в установленный срок, руководствуясь статьями 49, 56.2-56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кошехабльский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 4, площадью 422,8 кв. м, кадастровый номер участка 01:02:1500003:20.

1.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу:

Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 4, кадастровый номер 01:02:1500003:46.

1.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 4, жилые и нежилые помещения у правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 40,8 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:62;

2. Квартира №2, жилое помещение площадью 58,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:175;

3. Квартира №3, жилое помещение площадью 40,8 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:63;

4. Квартира №4, жилое помещение площадью 41,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:54;

5. Квартира №5, жилое помещение площадью 64,0 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:42;

6. Квартира №6, жилое помещение площадью 45,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:50;

7. Квартира №12, жилое помещение площадью 40,5 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:48;

8. Квартира №8, нежилое помещение площадью 92,3 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:39.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 5, площадью 393,0 кв. м, кадастровый номер участка 01:02:1500003:23.

2.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 5, кадастровый номер 01:02:1500003:45.

2.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 5, жилые и нежилые помещения у правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 43,8 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:58;

2. Квартира №2, жилое помещение площадью 61,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:59;

3. Квартира №3, жилое помещение площадью 47,1 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:58;

4. Квартира №4, жилое помещение площадью 43,9 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:174;

5. Квартира №5, жилое помещение площадью 43,8 кв. м. – с кадастровым номером 01:02:1500002:56;

6. Квартира №6, жилое помещение площадью 61,7 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:51;

7. Квартира №7, жилое помещение площадью 47,1 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500003:47;

8. Квартира №8, жилое помещение площадью 43,9 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:57.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 7, площадью 442,0 кв. м, кадастровый номер участка 01:02:1500003:21.

3.1. Изъять для муниципальных нужд многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-Алексеевский, улица Фрунзе, дом 7, кадастровый номер 01:02:1500002:49.

3.2. Изъять расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, хутор Ново-

Алексеевский, улица Фрунзе, дом 7, жилые и нежилые помещения у правообладателей:

1. Квартира №1, жилое помещение площадью 43,6 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:65;

2. Квартира №2, жилое помещение площадью 61,3 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:55;

3. Квартира №3, жилое помещение площадью 43,9 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:54;

4. Квартира №4, жилое помещение площадью 43,6 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:67;

5. Квартира №5, жилое помещение площадью 62,4 кв. м. – с кадастровым номером 01:02:1500002:181;

6. Квартира №6, жилое помещение площадью 45,1 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:69;

7. Квартира №7, жилое помещение площадью 43,9 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:63;

8. Квартира №8, жилое помещение площадью 98,2 кв. м. с кадастровым номером – 01:02:1500002:57.

4. Отделу по благоустройству и ЖКХ администрации МО «Кошехабльский район»:

4.1. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) собственникам изымаемого земельного участка, жилых и нежилых помещений (далее – недвижимость) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

4.2. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия (в случае необходимости).

4.3. Подготовить проекты соглашений Главы администрации МО

«Кошехабльский район» с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

5. Имуущественному отделу администрации МО «Кошехабльский район», обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования «Кошехабльский район» на изымаемый земельный участок, жилые и нежилые помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества.

6. Правовому управлению администрации МО «Кошехабльский район», подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка, жилых и нежилых помещений и направить их в судебные органы в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

7. Отделу информатизации и цифровых технологий администрации МО «Кошехабльский район» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и действует в течение 3 (трех) лет.

8. Обнародовать настоящее постановление в газете «Кошехабльские вести».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кошехабльский район» Глазунова Е.В.

Глава МО  
«Кошехабльский район»



  
З.А. Хамирзов