проект

##### Республика Адыгея

##### Муниципальное образование

**«Кошехабльский район»**

##### Решение

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_ а. Кошехабль**

**Об утверждении положения о казне муниципального образования «Кошехабльский район»**

В целях упорядочения сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении о состоянии муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и руководствуясь статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", уставом муниципального образования «Кошехабльский район» Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район»

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о казне муниципального образования «Кошехабльский район» (Приложение).

2.  Признать утратившим силу:

решение Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» от 05.07.2010 г. № 114 «Об утверждении положения о казне муниципального образования «Кошехабльский район».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кошехабльские вести», а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Кошехабльский район» в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования

 Глава

 муниципального образования

 «Кошехабльский район» З.А. Хамирзов

Приложение

к решению Совета народных депутатов

МО «Кошехабльский район»

от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

# Положение о казне

# муниципального образования «Кошехабльский район»

**Раздел 1.    Общие положения**

    1.1.    Настоящее Положение разработано в соответствии со [статьей 215](https://budget.1jur.ru/#/document/99/9027690/ZA021QS3DI/) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ](https://budget.1jur.ru/#/document/99/901876063/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ](https://budget.1jur.ru/#/document/99/902316088/) «О бухгалтерском учете», Уставом муниципального образования «Кошехабльский район» и определяет цели, задачи и источники формирования муниципальной казны, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Кошехабльский район».

    1.2.    В настоящем положении используются следующие понятия:

    -    **муниципальная казна** муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    **средства местного бюджета** (далее – бюджет муниципального района) и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

    -    **имущество казны** муниципального образования «Кошехабльский район» (далее – имущество муниципальной казны) - муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

    -    **учет объектов имущества казны** муниципального образования «Кошехабльский район» - сбор, регистрация и обобщение информации об имуществе муниципальной казны;

    -    **объект учета** - имущество казны муниципального образования «Кошехабльский район» (объект), в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов казны муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    **ликвидация объекта учета** - действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование;

    -    **Реестр объектов казны** муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    **информационная система**, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;

    -    **ведение Реестра объектов казны** муниципального образования «Кошехабльский район» (далее – Реестр);

    -    **внесение в Реестр сведений** **об объектах учета**, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

    1.3.    Муниципальную казну муниципального образования «Кошехабльский район» (далее – муниципальная казна) составляют средства бюджета муниципального района и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законодательством порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

    1.4.    Правовую основу формирования муниципальной казны составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, муниципальные правовые акты и настоящее Положение.

    1.5.    Порядок формирования и распоряжения землями и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, порядок формирования и распоряжения входящими в состав муниципальной казны денежными средствами бюджета и целевых бюджетных фондов района, ценными бумагами, долями (вкладами) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ регулируются специальными нормативными правовыми актами.

    1.6.    Основаниями отнесения муниципального имущества к муниципальной казне являются:

    -    отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет бюджетных средств;

    -    отсутствие собственника имущества, или отказ собственника от имущества, или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

    -    изъятие излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

    -    иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

    1.7.    Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени администрации муниципального образования «Кошехабльский район» в пределах своей компетенции является отдел имущественных отношений (далее- Отдел).

    1.8.    Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

**Раздел 2.    Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

    2.1.    Целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной являются:

    -    укрепление экономических основ местного самоуправления;

    -    создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом;

    -    повышение доходов бюджета путем эффективного использования объектов имущества муниципальной казны;

    -    вовлечение его в гражданский оборот;

    -    привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района.

    2.2.    Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

    -    обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движения;

    -    сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения муниципального образования;

    -    применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

    -    формирование информационной базы данных (на бумажном носителе и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе недвижимого и движимого имущества казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

    -    контроль за сохранностью, содержанием и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

**Раздел 3.    Состав и источники формирования муниципальной казны**

    3.1.    Муниципальную казну составляют:

    -    земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

    -    средства местного бюджета;

    -    ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;

    -    муниципальный жилой и нежилой фонд;

    -    не завершенные строительством объекты;

    -    акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности администрации муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    объекты инженерного и коммунального назначения;

    -    имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;

    -    иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

     Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования «Кошехабльский район» так и за его пределами.

    3.2.    Органами местного самоуправления муниципального района, уполномоченными совершать действия в отношении объектов имущества муниципальной казны являются:

    -    Совет народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -     администрация муниципального образования «Кошехабльский район».

**Раздел 4.    Формирование имущества муниципальной казны**

    4.1.    Включению в состав имущества муниципальной казны подлежат объекты:

    -    созданные за счет бюджета муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    переданные из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    переданные из государственной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    переданные из муниципальной собственности сельских поселений муниципального образования «Кошехабльский район» в муниципальную собственность района;

    -    переданные безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;

    -    оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

    -    по вступившему в законную силу решению суда;

    -    признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность муниципального района в порядке, установленном в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами;

    -    поступившие по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

    4.2.    Включение недвижимого имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район».

     Включение движимого имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

     Имущество считается включенным в состав имущества муниципальной казны со дня утверждения и регистрации решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» или постановления администрации муниципального образования «Кошехабльский район» о включении имущества в состав муниципальной казны.

    4.3.    Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления муниципального образования «Кошехабльский район» и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности.

**Раздел 5.    Регистрация и порядок учета имущества муниципальной казны**

    5.1.    Имущество казны принадлежит на праве собственности администрации муниципального образования «Кошехабльский район» и подлежит отражению на балансе администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

    5.2.    Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

    5.3.    Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и реестровому учету.

    5.4.    Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации муниципального образования «Кошехабльский район» (далее по тексту – централизованная бухгалтерия).

 Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества казны.

     Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну администрации муниципального образования «Кошехабльский район», в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, непроизведенных активов и материальных запасов.

На объекты имущества казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

    5.5.    Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет Отдел (реестродержатель). Организационные и технические решения Отдела по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными для структурных подразделений администрации муниципального образования «Кошехабльский район», муниципальных предприятий и учреждений, а также иных пользователей имущества.

     Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр, а также порядок выдачи выписок из Реестра производятся в соответствии с Положением об организации учета муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Кошехабльский район».

    5.6.    Учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляются путем занесения в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Кошехабльский район» (далее –Реестр) сведений, в т.ч.:

    5.6.1.    по недвижимому имуществу - данных о стоимости, техническом состоянии, размере площадей и иных данных на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект; кадастрового паспорта (технического плана объекта) на здание, сооружение, объекты незавершенного строительства;

    5.6.2.    по движимому имуществу - на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находится данное имущество, на день передачи в состав имущества муниципальной казны стоимости (балансовой, остаточной) и иных данных.

    5.7.    Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

    5.8.    Для оценки объектов имущества муниципальной казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

     Недопустимо проведение экспертной оценки объектов муниципальной казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от уполномоченного органа, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке.

    5.9.    Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципальной собственности, а также в случаях его отчуждения.

     Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

    5.10.    Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Отдел в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

     Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя в соответствии с договором.

    5.11.    Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны Отдел ежемесячно составляет Реестр соответствующих видов имущества и представляет его в централизованную бухгалтерию для бюджетного учета операций с имуществом муниципальной казны.

 5.12. Инвентаризация имущества муниципальной казны проводится в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

Случаи, сроки и порядок проведения инвентаризации, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются администрацией муниципального образования «Кошехабльский район»\*, за исключением обязательного проведения инвентаризации. Обязательное проведение инвентаризации устанавливается законодательством Российской Федерации, федеральными и отраслевыми стандартами.

***\* порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств формируется в рамках своей учетной политики***

**Раздел 6.    Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны**

    6.1.    Порядок распоряжения объектами имущества муниципальной казны устанавливается Советом народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район».

    6.2.    Распоряжение объектами имущества муниципальной казны производится на основании постановлений главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

    6.3.    Основными способами распоряжения объектами имущества муниципальной казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

    -    передача объектов имущества муниципальной казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных предприятий и государственных и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, Республики Адыгея и муниципального образования «Кошехабльский район»;

    -    передача объектов имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами;

    -    передача объектов имущества муниципальной казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами;

    -    передача объектов имущества муниципальной казны для осуществления управления по договору доверительного управления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами;

    -    передача объектов имущества муниципальной казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами;

    -    приватизация (продажа) объектов имущества муниципальной казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами;

    -    иные способы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами.

    6.4.    Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами.

    6.5.    Передача объектов муниципальной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится администрацией муниципального образования «Кошехабльский район» при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами.

     В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в муниципальную казну в порядке, установленном главой администрации муниципального образования «Кошехабльский район».

    6.6.    Объекты имущества муниципальной казны могут передаваться в пользование по договору в аренду в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования «Кошехабльский район».

     Порядок передачи объектов имущества муниципальной казны в аренду устанавливается Советом народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район».

     Арендодателем является администрация муниципального образования «Кошехабльский район» в лице главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» или уполномоченного им лица.

     Передача в аренду объектов имущества муниципальной казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципального района об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры.

    6.7.    Безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны может осуществляться при передаче объектов имущества муниципальной казны в государственную собственность или муниципальную собственность муниципальных образований района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципального района.

     Не допускается безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.

    6.8.    Объекты имущества муниципальной казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Адыгея и муниципального района.

     Порядок передачи объектов имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование устанавливается Советом народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район».

     Договор безвозмездного пользования объектом имущества муниципальной казны заключается администрации муниципального образования «Кошехабльский район» в лице главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» или уполномоченного им лица.

    6.9.    Объекты имущества муниципальной казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами Республики Адыгея и муниципального района.

     Передача объектов имущества муниципальной казны в доверительное управление осуществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальными правовыми актами.

    Договоры о передаче объектов имущества муниципальной казны в доверительное управление заключаются администрации муниципального образования «Кошехабльский район» в лице главы администрации муниципального образования «Кошехабльский район» или уполномоченного им лица.

    6.10.    Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет муниципального образования «Кошехабльский район».

**Раздел 7.    Исключение объектов из муниципальной казны**

    7.1.    Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

* введения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий; -закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и автономными учреждениями;
* отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную государственную, муниципальную собственность, гражданско-правовых сделок);
* списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;
* исполнения судебных решений;
* по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

    7.2.    Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании:

    7.2.1.    решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» о даче согласия на:

    - списание недвижимого имущества;

    - отчуждение недвижимого и движимого имущества из муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность и муниципальную собственность сельских поселений;

    - передачу имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

    7.2.2.    постановления администрации муниципального образования «Кошехабльский район» при:

- утрате движимого имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями;

- передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, автономным учреждениям;

- списании движимого имущества по причинам его физического износа.

*Примечание:* списание движимого имущества и снос недвижимого имущества муниципальной казны производятся в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии;

    7.2.3.    вступивших в законную силу решений суда;

    7.2.4. принятия    других правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Кошехабльский район», не противоречащих действующему законодательству.

    7.3.    Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

    7.4. Имущество    считается исключенным из состава имущества муниципальной казны со дня утверждения и регистрации решения Совета народных депутатов муниципального образования «Кошехабльский район» или постановления администрации муниципального образования «Кошехабльский район» об исключении имущества из состава муниципальной казны.

**Раздел 8.    Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны**

    8.1.    Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет Отдел в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

    8.2.    Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, ложатся на пользователя имущества муниципальной казны.

    8.3.    В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

    8.4.    В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет Отдел в рамках своей компетенции за счет выделенных средств местного бюджета.

**Раздел 9.    Заключительные положения**

    9.1.    За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего муниципального нормативного правового акта должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.