****

**Электронная выписка из Единого государственного реестра недвижимости - как проверить и прочитать**

Электронные услуги стали неотъемлемой частью нашей жизни. Сейчас вы можете получить всю необходимую информацию из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с помощью сервисов [официального сайта Росреестра](https://rosreestr.ru/). Сайт позволяет в оперативной форме запрашивать и получать актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН, не выходя из дома или офиса.

За 5 месяцев 2019 года Кадастровая палата по Республике Адыгея предоставила около 62000 выписок из ЕГРН в электронном виде.

Однако, при получении выписки из ЕГРН в электронном виде в формате XML и SIG (файл, подписанный электронной цифровой подписью органа регистрации прав), заявители часто сталкиваются с ситуацией, когда невозможно сформировать и распечатать документ в привычном формате.

Архивная папка, поступившая на электронную почту, обычно содержит два файла – непосредственно сама выписка в формате XML и файл с электронной подписью с расширением SIG, подтверждающей достоверность сведений. Первый файл можно посмотреть и распечатать, второй файл служит для подтверждения подлинности электронной подписи органа регистрации прав.

Для того чтобы получить печатное представление выписки необходимо:

1. Скачать и сохранить XML файл на своем компьютере.

2. Зайти на сайт Росреестра в сервис [«Проверка электронного документа»](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation) (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\_vizualisation).

3. На открывшейся странице пользователю будет предложено загрузить файл выписки. Для этого необходимо указать путь к ранее сохраненному файлу.

4. После этого таким же образом необходимо выбрать файл электронной подписи с расширением SIG и нажать «Проверить».

5. Проверка соответствия выписки и электронной подписи должна закончиться тем, что на экране станет активной кнопка «Показать в человекочитаемом формате».

6. Нажатие на кнопку приведет к тому, что в браузере откроется новое окно, в котором будет отображена интересующая информация. После просмотра выписки можно ее либо сохранить для дальнейшего использования, либо распечатать.

7. Кроме того, сервис «Проверка электронного документа» отобразит информацию о корректности электронной подписи.